

VYUŽITÍ PROSTORU MEZI ČÁSTI ULICE LEGIONÁŘŮ A RAMENEM ŘEKY MORAVY.

**3. VARIANTA PARCELACE POZEMKŮ ŘEŠÍ DĚLENÍ PARCEL NA 3 SAMOSTATNÉ POZEMKY
A ZBYLÁ ČÁST JE PONECHÁNA PRO VEŘEJNÝ PROSTOR.**

HLAVNÍ ZÁSADY BUDOUCÍ ZÁSTAVBY:

A/ DODRŽENÍ STAVEBNÍ ČÁRY S VEDLEJŠÍ ZÁSTAVOU RODINNÝCH DOMŮ, VIZ. PŘÍLOHA.

B/ MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY 3NP. + OBYTNÉ PODKROVÍ.

C/ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PARCEL - RODINNÉ DOMY PRO BYDLENÍ, OBČANSKÁ VYBAVENOST SPOJENÁ S CESTOVNÍM RUCHEM KOLEM ŘEKY MORAVY.

-PŘED PARCELAMI BUDE ZACHOVÁN PROSTOR PRO CHODNÍK PRO PĚŠÍ, VJEZDY NA JEDNOTLIVÉ PARCELY, PARKOVÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY A VÝSADBU ALEJE STROMŮ MEZI PARKOVACÍ STÁNÍ.

-PĚŠÍ TAH ZA PARCELAMI NAVAŽUJE NA STÁVAJÍCÍ STŘEDOVOU KOMUNIKACI MEZI RODINNÝMI DOMY NA SOUSEDNÍCH PARCELÁCH. TENTO PĚŠÍ TAH SMĚŘUJE AŽ K PLÁNOVANÉ ZASTÁVCE VLÁČKU PRO TURISTY.

-PODÉL RAMENE ŘEKY MORAVY BUDE PROBÍHAT DALŠÍ PĚŠÍ TAH, KTERÝ BUDE V BUDOCNU PRODLOUŽEN AŽ PO STÁVAJÍCÍ MOST DO RYBÁŘ.

-NÁVRH ZACHOVÁVÁ 2 VARIANTY MOŽNÉHO PROPOJENÍ ULICE LEGIONÁŘŮ S LOKALITOU RYBÁŘE FORMOU LÁVKY PŘES ŘEKU MORAVU.

1. VARIANTA PŘÍMO NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNOU KOMUNIKACI ZE SÍDLIŠTĚ JIHOVÝCHOD. PODEĚL ROZPARCELOVANYCH POZEMKŮ NA DRUHOU STRANU RAMENE MORAVY A NAPOJÍ SE NA STÁVAJÍCÍ VYBUDOVANÝ PĚŠÍ TAH S CYKLOSTEZKOU V RYBÁŘÍCH.

2. VARIANTA NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ TRAVNATÉ PLOCHY V BLÍZKOSTI NEZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE ZE SÍDLIŠTĚ JIHOVÝCHOD A VEDE MEZI HRANICEMI POZEMKŮ STÁVAJÍCÍ VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ A ROZPARCELOVANÝCH POZEMKŮ. VEDE NA DRUHOU STRANU RAMENE MORAVY A NAPOJÍ SE NA STÁVAJÍCÍ VYBUZPOVÁNÝ PĚŠÍ TAH S CYKLOSTEZKOU V RYBÁŘÍCH. PĚŠÍ TAH MEZI HRANICEMI POZEMKŮ JE LEMOVÁN ALEJÍ STROMŮ.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ BUDE VYUŽITO PRO VEŘEJNOU ZELENĚ A AKTIVITY SPOJENÉ S CESTOVNÍM RUCHEM
KOLEM ŘEKY MORAVY. BUDE ZDE VYČLENĚN PROSTOR PRO DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, UMÍSTĚNÍ INFORMAČNÍCH TABULÍ,

BŘEHY ŘEKY MORAVY BUDOU DOPLNĚNY O SCHODY, PLOVOUCÍ MOLA PRO KOTVENÍ MALÝCH PLAVIDEL.

8608



Figure 1 shows a schematic of a 1D lattice with two bands. The left band is labeled 8199 and the right band is labeled 8217. A black dot is shown in the gap between the two bands.



	HLAVNÍ ARCHITEKT	

ING. ARCH. REGÍNA KUBRICKÁ

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. BEČKA KUBICKÁ, PERLUNSKÁ 56

ING. ARCH. REGINA KUBRICKÁ, PERUNSKÁ 56
HODONÍN 695 01

INVESTOR: MĚSTO HODONÍN, MASARYKHOVÁ NÁM. 1

MESTO HODONÍN, MASARYKOVO NAM. 1 HODONÍN 695 35	
--	--

VYUŽITÍ PROSTORU MEZI ČÁSTI ULICE

LEGIONÁŘŮ A RAMENEM REKY MODAVY

	MORAVY.

SITUACE - PARCELE POZEMKŮ 3. VARIANTA.

SITUACE - PARCELACE POZEMKŮ 3. VARIANTA:			
FORMÁT	DATUM	STUPEŇ	Č. ZAKÁZKY

FORMA	A3	DOKUMENT	SRPEN 2013	STUPEŇ	STUDIE	ČÍSLO	01/08/2013
NÁZEV				NÁZEV			

	MÉRITKO	Č. VYKRESU
	1:500	09

	21500	00
--	-------	----